Buna ziua,

Am cumparat apartamentul numarul 12 din bl.3 din complexul Titan Sun Park 3 pe data de 26 august. Ulterior au venit doua facturi pentru intretinere pe numele dezvoltatorului pentru lunile iunie si iulie.

In contract este mentionat ca asociatia de proprietari nu este infiintata si ca daca totusi se dovedeste ca ar fi infiintata voi prelua datoriile dezvoltatorului, urmand sa imi recuperez banii de la acesta ulterior.

In momentul in care au venit facturile, asociatia de proprietari nu era infiintata, ci in curs de infiintare. De fapt, nici pana la aceasta dat, 12 septembrie ea nu a fost infiintata, deci conform contratului nu am obligatia de a prelua datoriile dezvoltatorului.

Mentionez ca neexistando asociatie de proprietari nu s-a putut obtine nici o adeverinta cum ca nu erau datorii la intretinere.

Sunt de accord sa platesc intretinerea pentru apartament incepand cu luna august, dar nu pentru lunile iunie si iulie. deoarece cumparatorul nu este cel care a lasat datoria, acesta plateste intretinerea de la data intrarii in posesie.

Referitor la sumele ce revin de plata vanzatorului sustinerile asociatiei de proprietari nu au temei legal dar dovedesc lipsa de respect si reaua credinta si sunt dovada ca acestia incearca sa recupereze debitul in varianta cea mai usoara dar nu si temeinica si legala-care ar fi sa se instituie cu pretentii impotriva vanzatorilor. Pentru plata , administratia NU ARE VOIE SA VA CONDITIONEZE incasarea de numerar in felul in care o face.

Daca dupa plata , inca mai apar restante si penalizari vechi , inregistrati la primaria localitatii o plangere cu aceasta problema, in atentia departamentului de sprijia al asociatiilor de proprietari.(in 30 de zile normal primaria trebuie sa faca verificari pe teren - sau cheama presedintele la ei - si mai au obligatia sa va dea raspuns oficial prin posta). Oricum asociatia nu are nicio sansa in instanta decat dupa ce aveti dumneavoastra 3 luni consecutive neplatite (caz in care pot impune si privilegiu imobilira cu rang prioritar pe CF). Succes! (sunt administrator din 2001 si,..am trecut si ... evitat spete asemnatoare pentru a nu ramane cu consumuri neachitate la schimbarea proprietarilor).

VÂNZĂTORUL, prin mandatar, declară pe proprie răspundere, că nu este constituită Asociaţie de Proprietari/Locatari pentru imobilul-bloc în care este situat bunul imobil ce face obiectul prezentului contract. 3.3.1.6. CUMPĂRĂTORUL declară că este de acord ca în cazul în care se va dovedi că există totuși constituită Asociație de Proprietari/Locatari pentru imobilul-bloc în care este situat bunul imobil ce face obiectul prezentului contract, şi că există debite neachitate către aceasta, aferente bunului imobil pe care îl dobândește, să preia şi să achite aceste debite, urmând ca ulterior achitării acestora să își recupereze prejudiciul creat de la vânzător.